
SOUTHERM, s.r.o.
Športová 4021/13A, 929 01 Dunajská Streda
Slovenská republika

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
k účtovnej závierke a výročnej správe
k 31. decembru 2018, Výročná správa

Audítor:
MG ATAC, s.r.o.
Krškanská 21, 949 05 Nitra
licencia SKAU č. 284
Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Sro., vložka č. 15517/N

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Spoločníkom a konateľom spoločnosti **SOUTHERM, s.r.o.**

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **SOUTHERM, s.r.o.** (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je

vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

26. marca 2019
Nitra, Slovenská republika



Audítorská spoločnosť:
MG ATAC, spol. s r. o.
Krškanská 21, Nitra
Licencia SKAU č. 284

Kľúčový štatutárny audítor:
Ing. Miroslav Galamboš
Licencia SKAU č. 502

SOUTHERM

SOUTHERM,s.r.o. Športová 4021/13 A , 929 01 Dunajská Streda

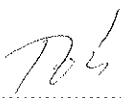
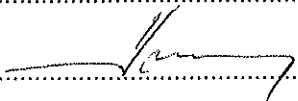
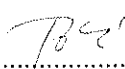
**Výročná správa o stave
hospodárenia a výsledkoch
spoločnosti k 31.12.2018**

v Dunajskej Strede , dňa 28.02.2019

Vypracovala : Mgr.Tóthová

Konateľ spoločnosti : Ing.Viliam Varga

Mgr.Tóthová Eva


.....

.....

.....

OBSAH

Úvod

1. Základné charakteristiky činnosti spoločnosti
2. Prehľad vybraných technicko-ekonomických ukazovateľov výroby tepla za rok 2018
3. Prehľad vybraných techn.-ekonom. ukazovateľov v a údržbe a v iných činnostiach
4. Pracovníci a mzdy
5. Investičná činnosť
6. Účtovné postupy
7. Rozbor bilancie hospodárenia
8. Rozbor dosiahnutého hospodárskeho výsledku
9. Finančná situácia spoločnosti
10. Ochrana životného prostredia
11. Predpokladaný vývoj podnikania spoločnosti
12. Udalosti osobitného významu po skončení účt.obdobia
13. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
14. Obstarávanie dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby
15. Organizačná zložka v zahraničí
16. Účtovná závierka a správa audítora
17. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku

Spoločníci

1.	GGE a.s.	podiel na základnom imaní	100%
----	----------	---------------------------	------

Konatelia

Ing. Pavol Bero
Ing. Rudolf Pradla
Ing. Viliam Varga
Mgr. Tóthová Eva

ÚVOD

Spoločnosť Southerm s r.o. , založená spoločenskou zmluvou zo dňa 14.10.1996 , zapísaná v Obchodnom reg. Okresného súdu Trnava v oddieli Sro, vložka č.2493/T pokračovala v roku 2018 svoju hospodársku činnosť vo všetkých oblastiach , okrem oblasti správa bytov a nebyt.priestorov, pričom hlavnou činnosťou spoločnosti bola naďalej výroba a rozvod tepla na vykurovanie a na ohrev vody a údržbárska činnosť .

Rok 2017 bol 22. rokom spoločnosti Southerm s r.o..

1. Základné charakteristiky činnosti spoločnosti

Rok 2018 z hľadiska technicko-ekonomických ukazovateľov bol horší než rok 2017 , hlavne z dôvodu vyšších teplôt počas zimy a na jar , čo negatívne vplyva na predaj tepla, a aj z dôvodu právnych zmien , ako je napríklad zákonník práce , čo má za následok nárast osobných nákladov .

Výroba a rozvod tepla aj v roku 2018 bola regulovaná činnosť , ktorá sa riadila vyhláškami Úradu pre reguláciu sieťových odvetví . Vyhlášky naďalej limitujú náklady vstupujúce do ceny tepla , výsledkom čoho nie je možné všetky náklady týkajúce sa výroby a rozvodu tepla premietnuť do finálnej ceny tepla .

Southerm predložil na rok 2018 Úradu pre reguláciu sieťových odvetví návrh ceny tepla nasledovne :
variabilná zložka maximálnej ceny tepla 0,0440 EUR/kWh ;fixná zložka maximálnej ceny tepla 199,1323 EUR/kW .

Návrh ceny bol schválený Rozhodnutím ÚRSO č. :0050/2018/T . Cena je platná do 31.12.2021 .

2. Prehľad vybraných technicko-ekonomických ukazovateľov výroby tepla za rok 2018

Southern s.r.o. zásobuje teplom svojich odberateľov hlavne z CZT Mlyny prostredníctvom výroby tepla v plynovej kotolni Mlyny a z nákupu tepla z kogeneračného zdroja , pričom využíva primárny rozvod tepla , 9 blokových odovzdávacích staníc a sekundárne rozvody. Okrem toho dodáva teplo z plynovej kotolne Sever II , z plynovej kotolne Jesenského a z plynovej kotolne Západ . V novembri 2018 sme prevzali do nájmu plynovú kotolňu Sládkovičova .

Tepelný zdroj	Dodávka tepla 2018 (v kWh)	Dodávka tepla 2017 (v kWh)
kot.Sever II	570000	650000
kot.Západ s DOST	2888000	3234000
kot.Mlyny (lok.Mlyny)	8751583	9751856
kot.Jesenského II	216001	210076
OST Sever I cez CZT Mlyny	4699340	5191880
OST Boriny cez CZT Mlyny	782867	828905
OST MŠ cez CZT Mlyny	108500	119800
OST ZŠ cez CZT Mlyny	583300	716200
OST Sever II cez CZT Mlyny	8567533	8883014
OST Stred cez CZT Mlyny	2004170	2005200
OST Východ I cez CZT Mlyny	5050242	5291782
OST Východ II cez CZT Mlyny	2246570	2325850
OST St.Mesto cez CZT Mlyny	6497600	6704248
primárny rozvod CZT Mlyny	2315700	1145200
Sládkovičova	39576	0
Celkom	45 320 982	47 058 011

V roku 2018 bola zima teplejšia , než v roku 2017 .

V roku 2017 objem predaného tepla bol 47 058 011 kWh , kým v roku 2018 sa znížil na 45 320 982 kWh.
Regulačný príkon v roku 2017 predstavoval 8974,65 kW ale v roku 2018 len 8843,2941 kW.

Pre Southern s.r.o. na rok 2018 Úrad pre reguláciu sieťových odvetví schválil cenu tepla nasledovne :
variabilná zložka maximálnej ceny tepla 0,0440 EUR/kWh ;fixná zložka maximálnej ceny tepla 199,1323 EUR/kWh . Ceny sú uvedené bez DPH.

Skutočná cena tepla bez DPH za rok 2018 bola nasledovná :

variabilná zložka maximálnej ceny tepla 0,0427 EUR/kWh ;fixná zložka maximálnej ceny tepla 165,0333 EUR/kWh .

Podľa predpisov ÚRSO , cena sa kalkuluje ,ako spoločná cena za dodávateľa Southern pre celé mesto Dunajská Streda .

Hlavné ekonomické ukazovatele pre výrobu tepla :	
1. Tržby za vlastnú výrobu a rozvod tepla	3 394 644 €
2. Ekon.oprávnené náklady na výrobu a distribúciu tepla bez zisku	3 206 925 €
z toho :	
a. Variabilné náklady (palivo, elektrina, voda)	1 937 466 €
b. Fixné náklady (oprava , revízie, mzdy , odpisy atd.)	1 269 459 €

Tržby z výroby tepla za rok 2017 predstavovali 3 389 393 €. V roku 2018 tržby predstavujú 3 394 644 €. Tržby sú vyššie len o 5 251 €, hlavne z dôvodu vyšších opráv v cene tepla .Zvýšenie cien za komoditu - plyn , a teplo- zapríčinil pri podstatne nižšej spotrebe paliva (nižší predaj tepla o 1 737 029 kWh) pokles celkových variabilných nákladov len o 12 727 € a zároveň aj nižšie tržby z variabilu.

Tržby z predaja vody na teplú úžitkovú vodu predstavovali v roku 2018 celkom 284 855 € .

3. Prehľad vybraných technicko - ekonomických ukazovateľov v údržbe a v iných činnostiach

Southern v roku 2018 vykonával aj údržbársku činnosť a iné ekonomické činnosti , ako sú napríklad na základe zmluvy o poskytovaní služieb vedenie účtovníctva pre spoločnosť Southern správa a pre Energetiku Sereď a poskytovanie iných služieb spojených so správou pre spoločnosť Southern správa . Pre spoločnosť Teplo GGE - prevádzka Železovce tiež poskytuje viaceré služby , ako aj pre spoločnosť Tepláreň Považská Bystrica .

Výnosy z opravy a údržby :

Popis činnosti	Suma v €
Vykonané opravy a údržba -stredisko .č. 900002 : (bez vykonaných opráv v kotolniciach)	52 505 €
CELKOM	52 505 €

Iné výnosy spoločnosti:

Popis činnosti	Suma v €
Výnosy z prenájmu a z iných služieb :	155 255 €
Tržby z predaja dlhodobého majetku:	0 €
Postúpenie pohľadávky :	0 €
Poplatky z omeškania , komp.platby a ostatné výnosy z hosp.činnosti:	352 €
Finančné výnosy :	36 470 €
Zúčtovanie dotácie :	28 134 €
Ostatné :	0 €
CELKOM	220 211 €

4. Pracovníci a mzdy

K 31.12.2018 celkový počet zamestnancov predstavuje 23 . Okrem toho spoločnosť zamestnávala k 31.12.2018 pracovníkov na dohodu o pracovnej činnosti v počte 2 . Celý rok nebola obsadená 1 pozícia . V roku 2018 mzdové náklady vrátane mzdy za dohody predstavovali 336 008 € , a zákonné soc. zabezpečenie predstavovalo 114 214 € .

Riadiacimi pracovníkmi sú :

výkonný riaditeľ
manažér výroby (vedúci údržby)
vedúca ekon.úseku

Stručný prehľad pracovníkov a miezd za rok 2018 :

Počet pracovníkov na prac.zmluvu	k 01.01.2018	k 31.12.2018
THP	9	9
Údržbár	5	5
Kurič+ kurič údržbár	9	9
Spolu	23	23

5. Investičná činnosť spoločnosti

Vlastné investície :

Spoločnosť v roku 2018 uskončila nasledovné investície :

1. Rekonštrukcia CZT K18- Mlyny: 1 682 934 €

CELKOM : 1 682 934 €

K tejto investícii bol poskytnutý nenávratný finančný príspevok vo výške 1 238 301 €

Vlastné investície-nedokončené :

Celkom vlastné nedokončené investície predstavovali : 0 €

6. Účtovné postupy

V roku 2018 Southernm nakupoval dlhodobý hmotný majetok , a oceňoval ho obstarávacou cenou v zložení :

- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním (dopravné atď.),

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje na základe odpisového plánu , pričom sadzby účtovných odpisov zodpovedajú sadzbám daňových odpisov .

Hmotný majetok sa odpisuje rovnomerne .

Zásoby na sklad spoločnosť v roku 2018 nakupovala.Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou v zložení :

- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním (dopravné atď.) .

Spotreba materiálu sa účtuje na ľarchu príslušného nákladového účtu až v okamihu skutočnej spotreby na základe výdajov zo skladu .

7. Rozbor bilancie hospodárenia

Do roka 2018 vstupovala spoločnosť s vlastným imaním 2 738 445 € . Vlastné imanie k 31.12. 2018 predstavuje 2 751 537 € .

Pohyb vlastného imania :

Popis	Stav k 01.01.2018	Prírastok	Úbytok	Stav k 31.12.2018
Základné imanie	10 000	0		10 000
Zák.rezervný fond	1000	0		1 000
Nerozd.zisk minulých rokov	2 650 341	24 104		2 674 445
Účtovný zisk, strata	77 104	66 092	77 104	66 092
Vlastné imanie	2 738 445	90 196,32	77 104,00	2 751 537

Rozbor aktív

Majetok celkom predstavuje hodnotu :	brutto	11 653 227 €
	netto	8 133 708 €
	korekcia	3 519 519 €

Štruktúra majetku	Rok 2018		Rok 2017
	Brutto hodnota	Netto hodnota	Netto hodnota
SPOLU majetok	11 653 227	8 133 708	6 865 366
A. Neobežný majetok	9 469 388	5 983 672	4 805 531
A.II. Dlhodobý hmot.maj.	9 465 813	5 980 097	4 801 956
A.II.1.Pozemky	268 977	268 977	268 977
2. Stavby	7 698 250	5 425 928	4 108 805
3. Sam.hn.veci a súbor	1 498 586	285 192	376 955
7. Obdstaranie dhm	0	0	47 219
A.III.Dlhodobý finančný majetok	3 575	3 575	3 575
A.III.1.Pod.cenné papiere a podiely v prepoj. účt.jedn.	3300	3300	3300
8.Ost.dlhodob.fin.maj.	275	275	275
B. Obežný majetok	2 123 615	2 089 812	2 004 182
B.I. Zásoby	14 536	14 536	13 700
B.I.1. Materiál	14 536	14 536	13 700
B.II. Dlhodob.pohľadávky	12 236	12 236	10 576
B.II.8.Odl.daň.pohľ.	12 236	12 236	10 576
B.III. Krátkodobé pohľadávky	1 137 331	1 103 528	1 102 001
B.III.1. Pohľ.z obch.styku	243 325	209 522	190 924
1.a. Pohľ.z obch.st.voči prepoj.účt.jedn.	52 473	52 473	30 958
1.c. Ost.pohľ.z obch.styku	190 852	157 049	159 966
3. Ostat.pohľ.voči prepoj.účt.jedn.	885 877	885 877	889 374
4.Ost.pohľ.v rámci podiel.účasti	0	0	0
7.Daň pohľadávky	3 962	3 962	17 556
9. Iné pohľadávky	4 167	4 167	4 147
B.V.Fin.účty	959 512	959 512	877 905
B.V.1. Peniaze	1 766	1 766	1 721
2. Účty v bankách	957 746	957 746	876 184
C. Časové rozlíšenie	60 224	60 224	55 653
C.2 Nákl.bud.období	2 057	2 057	2 004
4. Príjmy bud.obd.	58 167	58 167	53 649

A. Z neobežného majetku **dlhodobý hmotný majetok tvorí v brutto hodnote 9 465 813 € , podiel v dcérskej účtovnej jednotke (SOUTHERM SPRÁVA s.r.o.) 3 300 € a ostatný dlhodobý finančný majetok 275 € (akcia v IFM a.s.) .**

B. Z obežného majetku **zásoby (materiál na sklade) činia 14 536 € , dlhodobé pohľadávky 12 236 € (odložená daň.pohľad.- z nedaň.opravnej pol. k pohľad, a z ostatných rezerv) , krátkodobé pohľadávky 1 137 331 € (napr. sú to pravidelné pohľadávky za neuhradené faktúry , opravná položka k pohľad. vo výške 33 803 € , potom krátkodobé pohľadávky netto 1 103 528 €) , a finančné účty 959 512 € (pokladnica 1 575 , ceniny 191 , účty v bankách 957 746 €)**

D. Časové rozlíšenie tvoria **náklady budúcich období vo výške 2 057 € (poistné , predplatné , telekom.poplátky) a príjmy budúcich období vo výške 58 167 € (hlavne nedoplatok z vyúčtovania tepla a teplej vody) .**

Rozbor pasív

Celková hodnota pasív predstavuje 8 133 708 €

Štruktúra pasív	2018	2017
SPOLU vl. imanie a záväzky	8 133 708	6 865 366
A. Vlastné imanie	2 751 537	2 738 445
A.I. Základné imanie	10 000	10 000
A.III. Zák.rezervné fondy	1 000	1 000
A.III.1. Zák.rezervný fond	1 000	1 000
A.VII. Výsledok,hosp.min.rokov	2 674 445	2 650 341
A.VII.1. nerozd.zisk min.rok.	2 674 445	2 650 341
A.V. Výsledok hosp.za účt.obd.	66 092	77 104
B. Záväzky	3 884 656	3 968 864
B.I.Dlhodob.záväzky	1 123 032	1 205 376
5. Ostatné dlhodob.záväzky	1 105 000	1 190 000
9. Záväzky zo soc.f.	18 032	15 376
B.IV. Krátkodob.záväzky	2 707 121	2 715 798
B.IV.1. Záväzky z obch.st.	372 558	391 751
1.a. Záväzky.z obch.st.voči prepoj.účt.jedn.	251 617	255 641
1.c. Ost.záväzky.z obch.styku	120 941	136 110
3. Ostatné záväzky voči prepoj. ÚJ	2 284 643	2 284 643
5. Záväzky voči spoločníkom a zdr.	0	0
6.Záváz. voči zamest.	17 763	16 413
7.Záváz.zo soc.zabezp.	11 252	11 220
8.Daň záväzky	20 483	11 266
10.Iné záväzky	422	505
B.V. Krátkodobé rezervy	54 503	47 690
B.V.1.Zákonné rezervy	7 777	8 551
2.Ostatné rezervy	46 726	39 139
B.VI.Bežné bankové úvery	0	0
C. Časové rozlíšenie	1 497 515	158 057
C.2 Výdavky bud.obd.krátkod.	154 944	25 653
3. Výnosy bud.obd.dlhodob.	1 273 161	124 909
4. Výnosy bud.obd.krátkod.	69 410	7 495

A. Z vlastného imania tvorí **základné imanie** čiastku v hodnote 10 000 € , **fondy zo zisku** 1 000 € , **hospodársky výsledok minulých rokov** 2 674 445 € a **hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia** 66 092 € .

B. Zo záväzkov **dlhodobé záväzky predstavujú** 1 123 032 € (záväzky zo soc.fondu 18 032 € a záv. ostatné - kúpa majetku mesta DS 1 105 000) **krátkodobé rezervy** 54 503 € (krátkodobé rezervy na nevyčerpané dovolenky- tzv.zákonné , ostatné rezervy -za audit , za nevyfakt.dodávky a rezervy na nevyplatené odmeny zam.) **krátkodobé záväzky** 2 707 121 € (záväzky z obchodného styku 372 558 € , ost.záväzky voči prepoj ÚJ- úver obd GGE 2 284 643 € , záväzky voči zamestnancom 17 763 ,záväzky zo soc.zabezpečenia 11 252 € , daňové záväzky 20 483 € a iné záväzky 422 €).

C.**Časové rozlíšenie činí** 1 497 515 € (výdavky budúcich období predstavujú 154 944 € , hlavne preplatky z vyúčtovania tepla , výnosy budúcich období - dlhodobé vo výške 1 273 161 € a krátkodobé vo výške 69 410 €

nenávratný fin.príspevok z EÚ fondov na rekonštrukcie rozvodov kot. Západ - 124 909 € a kot.Mlyny - 1 217 662 € .

8. Rozbor dosiahnutého hospodárskeho výsledku

Základnou činnosťou spoločnosti je činnosť na základe povolenia ÚRSO - výroba a rozvod tepelnej energie , tým pádom hospodársky výsledok je značne ovplyvnený pohybom cien plynu , vonkajšími teplotami počas vykurovacej sezóny , ale aj spôsobom regulácie cien tepelnej energie .

Náklady :

Celkové náklady v roku 2018 predstavujú 3 867 377 € . V roku 2017 náklady predstavovali 3 817 132 € .

V spotrebe paliva, energie a vody vykazujeme oproti roku 2017 zníženie , len vo výške 2 561 € .

Je to hlavne z dôvodu , že napriek výraznému poklesu spotreby plynu a elektriny vysoký nárast jednotkových cien týchto komodít navýšil náklady energií skoro na úroveň roka 2017 -

Pri službách oproti 2017 je zvýšenie o 19 160 € z dôvodu , že sme potrebovali vyššie opravy a aj služby súvisiace s opravami .

Osobné náklady rástli oproti 2017 o 34 319 € , hlavne z dôvodu zmeny zákonov , t.j. z dôvodu zvýšenia minimálnej mzdy a príplatkov .

Odpisy oproti roku 2017 sa zvýšili o 14 042 € , nakoľko boli uskutočnené nové investície do tepelného hospodárstva.

Ostatné náklady na hospodársku činnosť sa znížili o 11 756 € .

Z hore uvedeného rozboru vidno , že náklady sa zvýšili hlavne z dôvodu vyšších opráv a z dôvodu zmeny zákonov , ako je zákon o minimálnej mzde a zákonník práce

Výnosy :

Celkové výnosy za rok 2018 predstavujú 3 952 214 € . Výnosy za rok 2017 predstavovali 3 918 792 € .

Tržby sú vyššie len o 5 251 € , hlavne z dôvodu vyšších opráv v cene tepla .

Tržby za služby (oprava, údržba , prenájom a iné služby) predstavujú v roku 2018 celkom 492 615 € , čo znamená oproti 2017 zvýšenie o 14 748 € .

Ostatné výnosy z hosp. činnosti v roku 2018 predstavujú 28 486 € , čo oproti roku 2017 predstavuje zvýšenie o 15 761 € z dôvodu vyššej dotácie , ktorá sa má zaúčtovať do výnosov (nový NFP v roku 2018) .

Z hore uvedeného rozboru vidno , že výnosy sa zvýšili hlavne z dôvodu , že spoločnosť poskytuje viac služieb než v predchádzajúcom roku (účtovné služby , ekonomické služby , administratívne služby , obsluha KGJ) .

V doleuvedenej tabuľke je porovnanie základných ukazovateľov hospodárenia spoločnosti za posledné dva roky , ako aj plán na rok 2018.

Porovnanie základných ukazovateľov hospodárenia spoločnosti (údaje sú v €)

Ukazovateľ	Plán 2018	Rok 2018	Rok 2017
Náklady na hosp.činn. celkom	3 825 489	3 774 902	3 724 799
<i>B. Spotr.materiálu a energie</i>	2 591 269	2 538 898	2 556 987
Spotr.materiálu	47 190	37 287	52 815
Spotr.energie a vody	2 544 079	2 501 611	2 504 172
<i>D. Služby</i>	277 275	289 304	270 144
Oprava a údržba	98 500	103 332	96 174
Ostatné služby - spoje, nájomné,poštovné atď.	178 775	185 972	173 970
<i>E. Osobné náklady</i>	477 427	468 605	426 010
E.1. Mzdové náklady	337 739	336 008	301 689
3. Náklady na soc.poist.	118 883	114 214	105 058
4. Sociálne náklady	20 805	18 383	19 263
<i>F. Dane a poplatky</i>	10 940	9 403	9 505
<i>G. Odpisy a opr.pol.k DNM a DHM</i>	451 053	457 575	443 533
G.1. Odpisy DNM a DHM	451 053	457 575	443 533
<i>H. Zost.cena pred.dlh.maj a mat</i>	0	0	0
<i>I. Opravné polož.k pohl.</i>	0	3 222	-1 031
<i>J. Ostatné náklady na hosp.č.</i>	17 525	7 895	19 651
Náklady na finančnú činnosť	93 389	92 475	92 333
<i>K. Predané cenné pap.a podiely</i>	0	0	0
<i>L. Nákladové úroky</i>	91 454	91 454	91 454
N.1. Nákl.úroky pre prep.ú.j.	91 454	91 454	91 454
2. Ost.nák.úroky	0	0	0
<i>M. Kurzové straty</i>	0	0	0
<i>N. Ost.nákl.na fin.činnosť</i>	1 935	1 021	879
Náklady celkom	3 918 878	3 867 377	3 817 132
Výnosy z hosp.činnosti spolu	3 975 698	3 915 745	3 880 385
<i>I. Tržby z pred.vlast.vyr.</i>	3 465 949	3 394 644	3 389 393
Tržby z vyr.tepla	3 465 949	3 394 644	3 389 393
<i>III. Tržby z predaja služieb</i>	485 686	492 615	477 867
<i>VI. Tržby z predaja d.maj.a mat.</i>	0	0	400
<i>VII. Ost.výnosy z hosp.činn.</i>	24 063	28 486	12 725
Výnosy z finanč.činnosti spolu	36 232	36 469	38 407
<i>VIII. Tržby z pred.cen.pap.a podiel.</i>			
<i>IX. Výnosy z dlhodob. fin.maj.</i>	0	0	0
IX.3.Ost.výn.z c.pap. a pod.			
<i>XI. Výnosové úroky</i>	36 232	36 469	38 407
XI.1.Výn.úroky od prep.ú.j.	36 232	36 232	38 086
2.Ost.výnos.úroky	0	237	321
<i>XII. Kurzové zisky</i>	0	0	0
<i>XIV. Ost.výnosy z finančnej činnosti</i>	0	0	0
Výnosy celkom	4 011 930	3 952 214	3 918 792

Hospodársky výsledok pred zdanením		93 052	84 837	101 660
---	--	---------------	---------------	----------------

Celkový hospodársky výsledok spoločnosti pred zdanením v roku 2018 predstavuje 84 837 € .
Splatná daň je 20 360,08 € , zrážková daň 45,04 € a odložená daň je -1659,70 € .

Hospodársky výsledok po zdanení predstavuje 66 092 € (66 091,84 €), kým v roku 2017 hospodársky výsledok po zdanení predstavoval 77104,32 € .

Na základe horeuvedených skutočností môžeme konštatovať , že rok 2018 z hospodárskeho hľadiska bol menej úspešnejším rokom , ako predchádzajúci rok .

9. Finančná situácia spoločnosti

Finančná situácia spoločnosti bola v roku 2018 ovplyvnená cenou tepelnej energie a stavom pohľadávok .

Spoločnosť nemala k 31.12.2018 kontokorentný úver .

Stav finančných prostriedkov na účtoch k 31.12.2018 bol 957 746 € , v pokladnici spoločnosti bola hotovosť 1 575 € a v ceninách bolo 191 € .

Spoločnosť nemala k 31.12.2017 kontokorentný úver .

Stav finančných prostriedkov na účtoch k 31.12.2017 bol 876 184 € , v pokladnici spoločnosti bola hotovosť 1648 € a v ceninách bolo 73 € .

Southern k 31.12.2018 nemal leasing .

Okamžitá likvidita spoločnosti v roku 2017 bola

$$\text{peniaze(pokladnica, účty, ceniny) / krátkodobé záväzky} = 877\,905 \text{ €} / 2\,715\,798 \text{ €} = 0,3233 .$$

Táto hodnota je dobrá . Ideálna okamžitá likvidita pre spoločnosť je $>0,3$.

Celková likvidita v roku 2017 :

$$\text{obežný majetok - dlhodobé pohľ. / krátkodobé záväzky} = 2\,024\,188 \text{ €} / 2\,715\,798 \text{ €} = 0,7453 .$$

Celková likvidita spoločnosti by sa mala pohybovať okolo hodnoty 2 , teda túto hodnotu považujeme za nevyhovujúcu .

Dôvodom je záväzok 2 284 643 € , čo je úver od materskej spoločnosti GGE a.s., kde splatnosť je najneskôr

do 21.09.2030, ale zároveň splatnosť môže byť na žiadosť veriteľa kedykoľvek, tým pádom sa musí považovať za krátkodobý záväzok .

Okamžitá likvidita spoločnosti v roku 2018 bola

$$\text{peniaze(pokladnica, účty, ceniny) / krátkodobé záväzky} = 959\,512 \text{ €} / 2\,707\,121 \text{ €} = 0,3544 .$$

Táto hodnota je dobrá . Ideálna okamžitá likvidita pre spoločnosť je $>0,3$.

Celková likvidita v roku 2018 :

$$\text{obežný majetok - dlhodobé pohľ. / krátkodobé záväzky} = 2\,111\,379 \text{ €} / 2\,707\,121 \text{ €} = 0,7799 .$$

Celková likvidita spoločnosti by sa mala pohybovať okolo hodnoty 2 , teda túto hodnotu považujeme za nevyhovujúcu .

Dôvodom je záväzok 2 284 643 € , čo je úver od materskej spoločnosti GGE a.s., kde splatnosť je najneskôr

do 21.09.2030, ale zároveň splatnosť môže byť na žiadosť veriteľa kedykoľvek, tým pádom sa musí považovať za krátkodobý záväzok .

Doba splácania záväzkov :

V roku 2017 tento ukazovateľ bol : (krátkodobé záväzky/ náklady) x 365 = (2 715 798 € / 3 817 132) x 365 =

259,689

V roku 2018 tento ukazovateľ bol : (krátkodobé záväzky/ náklady) x 365 = (2 707 121 € / 3 867 377) x 365 =

255,496

Rentabilita aktív v roku 2017 :

$$\text{Zisk po zdanení/ celkové aktíva netto} = 77\,104 \text{ €} / 6\,865\,366 \text{ €} = 0,01123 \quad (1,123 \%)$$

Rentabilita aktív v roku 2018 :

Zisk po zdanení/ celkové aktíva netto= 66 092 € /8 133 708 € = 0,00813 (0,813%)

EBITDA(uprav.) spoločnosti k 31.12.2017 predstavuje 599 119 € .

EBITDA(uprav.) spoločnosti k 31.12.2018 predstavuje 598 418 € .

(HV pred zdanením-fin.výnosy+úroky+odpisy+ost.fin.náklady)

10. Ochrana životného prostredia

Southern,s.r.o. má všetky kotolne spaľujúce zemný plyn , ktoré sa považujú za stredné zdroje znečistenia.Výpočet množstva emisie znečisťujúcich látok sa robí programom NEIS. Zariadenia v každom mieste vypúšťania znečisťujúcich látok dodržia určené emisné limity.

Komunálny odpad, ako aj stavebný odpad odváža a zneškodňuje FCC Environment , ktorá je spoločnosť na túto oblasť špecializovaná.

Čo sa týka obchodovania s emisnými kvótami, Southern nemá pridelené kvóty.

11. Predpokladaný vývoj podnikania spoločnosti

Hlavnou činnosťou spoločnosti aj v roku 2019 ostáva výroba a rozvod tepla .

Cena tepla ostáva naďalej regulovaná . Reguláciu aj v roku 2019 vykonáva ÚRSO . Na rok 2019

spoločnosť Rozhodnutím č. 0079/2019/T má schválenú nasledovnú cenu:

variabilná zložka maximálnej ceny tepla 0,0489 EUR/kWh ;fixná zložka maximálnej ceny tepla 204,9635 €/kW .

12. Udalosti osobitného významu po skončení účt. obdobia

Po skončení účtovného obdobia roka 2018, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nenastali žiadne významné udalosti osobitného významu, ktoré by mohli mať vplyv na ďalšiu činnosť spoločnosti.

13. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť v priebehu roka 2018 nevynaložila výdavky na výskum a vývoj, pričom ani v ďalšom období neplánuje zaoberať sa vlastným výskumom.

14. Obstarávanie dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby.

Spoločnosť v priebehu roka 2018, neobstarala dočasné listy , ani nové obchodné podiely a akcie .

15. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

16. Účtovná závierka a správa audítora

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2018 bola auditorovaná audítorom :MG ATAC,s.r.o. Krškanská 21 , 949 05 Nitra, licencia SKAU č. 284 ; zodpovedný audítor Ing.Miroslav Galamboš , licencia SKAU č. 502.

Podľa správy audítora účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Southerm, s r.o. k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve .

Súčasťou výročnej správy je kompletná účtovná závierka spoločnosti za rok 2018 .

17. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku

Ku dňu zostavenia Výročnej správy Valné zhromaždenie spoločnosti nerozhodlo o rozdelení hospodárskeho výsledku z roku 2018. Predpokladané rozdelenie HV z roku 2018 je nasledovné:

3 000 €	príspevok do sociálneho fondu
50 000 €	výplata podielu na zisku
13 091,84 €	nerozdelený zisk

Prílohy: Účtovná závierka za rok 2018

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 1 9 5 8 1 5	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 8
IČO 3 4 1 5 2 6 4 4	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 8
SK NACE 3 5 . 3 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

SOUTHERM, S.R.O.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ŠPORTOVÁ

Číslo

4 0 2 1 / 1 3 A

PSC

Obec

9 2 9 0 1 DUNAJSKÁ STREDA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Trnava, odd. Sro, vložka

č. 2 4 9 3 / T

Telefónne číslo

0 3 1 5 5 2 2 2 3 1

Faxové číslo

0 3 1 5 5 0 2 1 7 1

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 8 . 0 3 . 2 0 1 9

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	účetné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 1 6 5 3 2 2 7	8 1 3 3 7 0 8	
			3 5 1 9 5 1 9		6 8 6 5 3 6 6
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	9 4 6 9 3 8 8	5 9 8 3 6 7 2	
			3 4 8 5 7 1 6		4 8 0 5 5 3 1
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	0		0
			0		0
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	9 4 6 5 8 1 3	5 9 8 0 0 9 7	
			3 4 8 5 7 1 6		4 8 0 1 9 5 6
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 6 8 9 7 7	2 6 8 9 7 7	
					2 6 8 9 7 7
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	7 6 9 8 2 5 0	5 4 2 5 9 2 8	
			2 2 7 2 3 2 2		4 1 0 8 8 0 5
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 4 9 8 5 8 6	2 8 5 1 9 2	
			1 2 1 3 3 9 4		3 7 6 9 5 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	0	0	4 7 2 1 9
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	3 5 7 5	3 5 7 5	3 5 7 5
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	3 3 0 0	3 3 0 0	3 3 0 0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	2 7 5	2 7 5	2 7 5



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 1 2 3 6 1 5	2 0 8 9 8 1 2	
			3 3 8 0 3		2 0 0 4 1 8 2
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 4 5 3 6	1 4 5 3 6	
			0		1 3 7 0 0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) -/191, 19X/	35	1 4 5 3 6	1 4 5 3 6	
					1 3 7 0 0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 2 2 3 6	1 2 2 3 6	
			0		1 0 5 7 6
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	0	0	
			0		0