

uzatvorená v zmysle §§ 497 až 507 Obchodného zákonníka medzi:

Veriteľom: Tatra banka, akciová spoločnosť
sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava I
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. odd. Sa, vložka č. 71/B
IČO: 00 686 930
IČ DPH: SK2020408522
konajúcim: Ing. Dáša Mamrillová, vedúca oddelenia firemných klientov III.
a Ing. Lenka Ochodnická, relationship manager senior oddelenia firemných klientov III.

a

Dlžníkom: SOUTHERM, s.r.o.
sídlo: Športová 4021/13 A, 929 01 Dunajská Streda
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Trnava odd. Sro, vložka č. 2493/T
IČO: 34 152 644
IČ DPH: SK2020195815
konajúcim: Ing. Pavol Bero, konateľ spoločnosti
(ďalej len „Dlžník“)

I. Základné podmienky

Výška Úverového rámca: 400.000,- EUR

z toho: časť Úverového rámca BG – vo výške Osobitných pohľadávok Veriteľa BG, maximálne však vo výške 0,- EUR (ďalej len „časť Úverového rámca BG“)
časť Úverového rámca LoC – vo výške Osobitných pohľadávok Veriteľa LoC, maximálne však vo výške 0,- EUR (ďalej len „časť Úverového rámca LoC“)
časť Úverového rámca COL – vo výške zabezpečenia (kolaterálu) určenej na základe Rámcovej zmluvy COL, maximálne však vo výške 0,- EUR (ďalej len „časť Úverového rámca COL“)
časť Úverového rámca PREV – vo výške rozdielu medzi výškou Úverového rámca a súčtom výšky časti Úverového rámca BG, výšky časti Úverového rámca LoC a výšky časti Úverového rámca COL, maximálne však vo výške 400.000,- EUR (ďalej len „časť Úverového rámca PREV“)

Druh Úveru: kontokorentný záväzný (komitovaný)

Účel Poskytnutia Úveru: časť Úverového rámca BG – zabezpečenie a zaplatenie Osobitných pohľadávok Veriteľa BG
časť Úverového rámca LoC – zabezpečenie a zaplatenie Osobitných pohľadávok Veriteľa LoC
časť Úverového rámca COL – zabezpečenie a zaplatenie Osobitných pohľadávok Veriteľa COL
časť Úverového rámca PREV - financovanie prevádzkových potrieb Dlžníka

Úroková sadzba: 1M EURIBOR + 1,60% p.a.

Splatnosť úrokov: mesačne, k ultimu mesiaca

Poplatok za poskytnutie Úverového rámca: 0,80% z Výšky Úverového rámca

Poplatok za prečerpanie: Úroková sadzba + 8,00% p.a.

Deň konečnej splatnosti: 30.09.2011

Úrok z omeškania: Úroková sadzba + 8,00% p.a.

Klientske číslo Dlžníka: 181910
Číslo bežného účtu Dlžníka: 2922122986/1100
Poplatok z nečerpania: 0% p.a.

II. Základné ustanovenia

- 2.1. Veriteľ na základe žiadosti Dlžníka o Poskytnutie Úveru uzatvára s ním túto Zmluvu o kontokorentnom Úvere (ďalej len „**táto zmluva**“).
- 2.2. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia Všeobecnými úverovými podmienkami Tatra banky, a.s. zo dňa 7.3.2008, v znení neskorších dodatkov (ďalej len „**Úverové podmienky**“).
- 2.3. Pre účely tejto zmluvy sa rozumie/rozumejú:
- a. **Zmluvou o záruke** – každá zmluva, najmä Rámcová zmluva o vystavovaní bankových záruk, uzatvorená medzi:
 - Veriteľom a Dlžníkom, na základe ktorej je Veriteľ oprávnený vystavovať za Dlžníka alebo tretie osoby Záruky a ktorá sa v súvislosti so zabezpečením pohľadávok odvoláva na túto zmluvu,
 - Veriteľom a treťou osobou určenou v listine obsahujúcej Rámcovú zmluvu o vkladoch, na základe ktorej je Veriteľ oprávnený vystavovať za tretiu osobu Záruky a ktorá sa v súvislosti so zabezpečením pohľadávok odvoláva na túto zmluvu,
 - Veriteľom a Dlžníkom a treťou osobou, na základe ktorej sa Veriteľ zaviazal vystaviť za tretiu osobu Záruky a ktorá sa v súvislosti so zabezpečením pohľadávok odvoláva na túto zmluvu;
 - b. **Zárukami** – všetky bankové záruky, ktoré Veriteľ vystavil alebo vystaví na základe Zmluvy o záruke a na základe ktorých alebo v súvislosti s ktorými existuje záväzok Veriteľa voči tretej osobe;
 - c. **Osobitnými pohľadávkami Veriteľa BG** – každá jednotlivá a tiež všetky existujúce a budúce nasledovné peňažné pohľadávky Veriteľa, vrátane ich príslušenstva:
 - pohľadávky vyplývajúce alebo súvisiace so Zmluvou o záruke, Zárukami a Rámcovou zmluvou o vkladoch, vrátane pohľadávok na zaplatenie záručných súm, predplatby a všetkých poplatkov v zmysle Zmluvy o záruke a tiež všetkých ostatných súvisiacich poplatkov,
 - pohľadávky, ktoré vznikajú v dôsledku plnenia zo Záruky,
 - pohľadávka na zaplatenie poplatkov a náhrad uvedených v Zabezpečovacej zmluve a/alebo v Osobitnom sadzobníku poplatkov,
 - pohľadávky vyplývajúce alebo súvisiace s vyhlásením Dlžníka ako ručiteľa vykonaným v súvislosti s ktoroukoľvek z vyššie uvedených pohľadávok.Ak bude akákoľvek čiastka Osobitných pohľadávok Veriteľa BG v inej ako v mene Úverového rámca, bude sa táto čiastka pre účely:
 - (i) určenia výšky časti Úverového rámca BG a tiež pre účely zabezpečenia Osobitných pohľadávok Veriteľa BG považovať za čiastku rovnú 115% Ekvivalentu v mene Úverového rámca,
 - (ii) zaplatenia Osobitných pohľadávok Veriteľa BG považovať za sumu vo výške 100% Ekvivalentu v mene Úverového rámca;
 - d. **Rámcovou zmluvou o vkladoch** – všetky rámcové a jednotlivé Zmluvy o vkladoch, Zmluvy o vkladových účtoch, Zmluvy o zabezpečení postúpením pohľadávok, Zmluvy o záložnom práve alebo inak označené zmluvy, uzatvorené medzi Veriteľom a Dlžníkom, ktoré odkazujú na Zmluvu o záruke resp. Osobitné pohľadávky Veriteľa BG, resp. na základe ktorých zriaďuje Veriteľ pre Dlžníka vkladový účet alebo vklad za účelom zabezpečovania Osobitných pohľadávok Veriteľa BG;
 - e. **Rozhodným kurzom** - kurz vyhlásený Veriteľom a platný pre deň príslušného prepočtu;
 - f. **Zmluvou o akreditíve** – každá zmluva uzatvorená medzi:
 - Veriteľom a Dlžníkom, na základe ktorej sa Veriteľ zaviazal vystaviť z príkazu Dlžníka Akreditívy a ktorá sa v súvislosti so zabezpečením pohľadávok odvoláva na túto zmluvu, a
 - Veriteľom a Dlžníkom a treťou osobou, na základe ktorej sa Veriteľ zaviazal vystaviť z príkazu Dlžníka Akreditívy a ktorá sa v súvislosti so zabezpečením pohľadávok odvoláva na túto zmluvu;
 - g. **Akreditívmi** - všetky akreditívy, ktoré Veriteľ vystaví z príkazu Dlžníka na základe Zmluvy o akreditíve a na základe ktorých alebo v súvislosti s ktorými existuje záväzok Veriteľa voči tretej osobe;
 - h. **Rámcovou zmluvou o vkladoch LoC** – všetky rámcové a jednotlivé Zmluvy o vkladoch, Zmluvy o vkladových účtoch, Zmluvy o zabezpečení postúpením pohľadávok, Zmluvy o záložnom práve alebo inak označené zmluvy, uzatvorené medzi Veriteľom a Dlžníkom, ktoré odkazujú na Zmluvu o akreditíve, resp. Osobitné pohľadávky Veriteľa LoC, resp. na základe ktorých zriaďuje Veriteľ pre Dlžníka vkladový účet alebo vklad za účelom zabezpečovania Osobitných pohľadávok Veriteľa LoC;

- i. **Osobitnými pohľadávkami Veriteľa LoC** – každá jednotlivá a tiež všetky existujúce a budúce nižšie špecifikované peňažné pohľadávky Veriteľa, vrátane ich príslušenstva, a to:
- pohľadávky vyplývajúce alebo súvisiace so Zmluvou o akreditíve a/alebo Akreditívmi, vrátane pohľadávok na zaplatenie predplatby v zmysle Zmluvy o akreditíve a pohľadávok na zaplatenie prostriedkov, ktoré Veriteľ má alebo bude mať zaplatiť tretej osobe na základe Akreditívov,
 - pohľadávky vyplývajúce z Rámcovej zmluvy o vkladoch LoC,
 - pohľadávka na zaplatenie poplatkov a náhrad uvedených v Zabezpečovacej zmluve a/alebo v Osobitnom sadzobníku poplatkov,
 - pohľadávka na zaplatenie nepovoleného prečerpania na ktoromkoľvek účte Dlžníka vedeného Veriteľom,
 - pohľadávka vyplývajúca alebo súvisiaca s vyhlásením Dlžníka ako ručiteľa vykonaným v súvislosti s ktoroukoľvek z pohľadávok uvedených v tejto definícii.
- Ak bude akákoľvek čiastka Osobitných pohľadávok Veriteľa LoC v inej ako v mene Úverového rámca, bude sa táto čiastka pre účely:
- (i) určenia výšky časti Úverového rámca LoC a tiež pre účely zabezpečenia Osobitných pohľadávok Veriteľa LoC považovať za čiastku rovnú 115% Ekvivalentu v mene Úverového rámca,
 - (ii) zaplatenia Osobitných pohľadávok Veriteľa LoC považovať za sumu vo výške 100% Ekvivalentu v mene Úverového rámca;
- j. **Rámcovou zmluvou COL** - zmluvný vzťah, ktorý vznikne alebo vznikol na základe Žiadosti klienta o obchodovanie s bankou a Obchodných podmienok Tatra banky, a.s. pre realizáciu obchodov na odbore Treasury a ich Prílohy č. 1, v znení neskorších zmien;
- k. **Menovým obchodom** – každý jednotlivý a tiež všetky obchody, ktoré Veriteľ uzatvoril a/alebo uzatvorí s Dlžníkom na základe Rámcovej zmluvy COL;
- l. **Osobitnými pohľadávkami Veriteľa COL** - každá jednotlivá a tiež všetky existujúce a budúce peňažné pohľadávky Veriteľa voči Dlžníkovi, vrátane ich príslušenstva, vyplývajúce alebo súvisiace s Rámcovou zmluvou COL a/alebo Menovým obchodom, vrátane pohľadávok na zaplatenie kúpnych cien za predaj alebo nákup meny a zmluvných pokút v zmysle Rámcovej zmluvy COL. Ak bude akákoľvek čiastka Osobitných pohľadávok Veriteľa COL v inej ako v mene Úverového rámca, bude sa táto čiastka pre účely:
- (i) určenia výšky časti Úverového rámca COL a tiež pre účely zabezpečenia Osobitných pohľadávok Veriteľa COL považovať za čiastku rovnú 115% Ekvivalentu v mene Úverového rámca,
 - (ii) zaplatenia Osobitných pohľadávok Veriteľa COL považovať za sumu vo výške 100% Ekvivalentu v mene Úverového rámca;
- m. **Ekvivalentom** – nasledovné prepočty:
- prepočet určitej čiastky do EUR na základe Rozhodného kurzu devíza predaj, a to pre prípad, že mena Úverového rámca je EUR a prepočítavaná čiastka je v Cudzej mene,
 - prepočet určitej čiastky do meny Úverového rámca na základe Rozhodného kurzu devíza nákup, a to pre prípad, že mena Úverového rámca je Cudzia mena a prepočítavaná čiastka je v EUR,
 - prepočet určitej čiastky do meny Úverového rámca na základe Rozhodného kurzu devíza predaj meny uvedenej čiastky voči EUR a následne na základe Rozhodného kurzu devíza nákup meny Úverového rámca voči EUR, a to pre prípad, že mena Úverového rámca je Cudzia mena a prepočítavaná čiastka je v inej Cudzej mene ako je mena Úverového rámca;
- n. **Osobitnými pohľadávkami Veriteľa** – spoločné označenie pre Osobitné pohľadávky Veriteľa BG, Osobitné pohľadávky Veriteľa LoC a Osobitné pohľadávky Veriteľa COL;
- o. **zabezpečením Osobitných pohľadávok Veriteľa** – skutočnosť, že:
- peňažné prostriedky vo výške časti Úverového rámca BG sú rezervované (zablokované) pre účely zaplatenia Osobitných pohľadávok BG až do dňa, keď takáto časť Úverového rámca BG môže byť čerpaná podľa tejto zmluvy,
 - peňažné prostriedky vo výške časti Úverového rámca LoC sú rezervované (zablokované) pre účely zaplatenia Osobitných pohľadávok LoC až do dňa, keď takáto časť Úverového rámca LoC môže byť čerpaná podľa tejto zmluvy, a
 - peňažné prostriedky vo výške časti Úverového rámca COL sú rezervované (zablokované) pre účely zaplatenia Osobitných pohľadávok COL až do dňa, keď takáto časť Úverového rámca COL môže byť čerpaná podľa tejto zmluvy;
- p. **zaplatením Osobitných pohľadávok Veriteľa** – právo Veriteľa čerpať:
- časť Úverového rámca BG podľa bodu 2.3., písm. b) Úverových podmienok,
 - časť Úverového rámca LoC podľa bodu 2.3., písm. b) Úverových podmienok, a
 - časť Úverového rámca COL podľa bodu 2.3., písm. b) Úverových podmienok;

- q. **Osobitným sadzobníkom poplatkov** - dokument, vydaný Veriteľom, ktorý obsahuje zoznam poplatkov za služby Veriteľa poskytované Veriteľom Dlžníkovi, najmä v súvislosti s vystavovaním Akreditívov a Záruk.
- 2.4. Súčet výšky časti Úverového rámca BG, výšky časti Úverového rámca LoC, výšky časti Úverového rámca COL a výšky časti Úverového rámca PREV bude vždy kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy najviac vo výške Úverového rámca podľa Základných podmienok. Tým nie sú dotknuté maximálne výšky jednotlivých častí Úverového rámca uvedené v Základných podmienkach.
- 2.5. Veriteľ je oprávnený spôsobom obsiahnutým v tejto zmluve v ktorýkoľvek deň počas trvania tejto zmluvy upraviť:
- (i) výšku časti Úverového rámca BG, a to v závislosti od výšky súm Osobitných pohľadávok Veriteľa BG,
 - (ii) výšku časti Úverového rámca LoC, a to v závislosti od výšky súm Osobitných pohľadávok Veriteľa LoC,
 - (iii) výšku časti Úverového rámca COL, a to v závislosti od výšky zabezpečenia (kolaterálu) určenej na základe Rámcovej zmluvy COL, a
 - (iv) výšku časti Úverového rámca PREV, a to v závislosti od výšky súm Osobitných pohľadávok Veriteľa a od výšky maximálnej sumy časti Úverového rámca PREV uvedenej v Základných podmienkach.
- 2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že bod 2.3. písm. b), ods. (i) Úverových podmienok bude znieť nasledovne:
- „(i) Veriteľ z Účtu Dlžníka odpíše sumu Osobitných pohľadávok Veriteľa za účelom:
- A. zaplata Osobitných pohľadávok Veriteľa sumu až do výšky Osobitných pohľadávok Veriteľa, a to v rozsahu potrebnom na zaplata Osobitných pohľadávok Veriteľa. Uvedenú sumu Veriteľ použije na zaplata Osobitných pohľadávok Veriteľa,
 - B. zabezpečenia Osobitných pohľadávok Veriteľa sumu vo výške Osobitných pohľadávok Veriteľa. Uvedenú sumu Veriteľ prevedie v prospech vkladového účtu alebo vkladu Dlžníka zriadeného a vedeného Veriteľom pre Dlžníka na základe Osobitnej zmluvy alebo v prospech účtu Veriteľa, a/alebo“.
- 2.7. Bez ohľadu na iné ustanovenia tejto zmluvy, ak je v Základných podmienkach, v odseku „Výška Úverového rámca“ uvedené, že:
- a. výška časti Úverového rámca BG je nula, tak sa nebude prihliadať na ustanovenia tejto zmluvy, resp. dotknutú časť takých ustanovení, ktoré sa týkajú časti Úverového rámca BG a Osobitných pohľadávok Veriteľa BG,
 - b. výška časti Úverového rámca LoC je nula, tak sa nebude prihliadať na ustanovenia tejto zmluvy, resp. dotknutú časť takých ustanovení, ktoré sa týkajú časti Úverového rámca LoC a Osobitných pohľadávok Veriteľa LoC,
 - c. výška časti Úverového rámca COL je nula, tak sa nebude prihliadať na ustanovenia tejto zmluvy, resp. dotknutú časť takých ustanovení, ktoré sa týkajú časti Úverového rámca COL a Osobitných pohľadávok Veriteľa COL,
 - d. výška časti Úverového rámca PREV je nula, tak sa nebude prihliadať na ustanovenia tejto zmluvy, resp. dotknutú časť takých ustanovení, ktoré sa týkajú časti Úverového rámca PREV.

III. Predmet zmluvy

- 3.1. Na základe tejto zmluvy a za podmienok v nej uvedených sa Veriteľ zaväzuje po splnení Podmienok Poskytnutia Úveru poskytnúť Dlžníkovi Úver takým spôsobom, že otvorí Úverový rámec na Účte Dlžníka do výšky uvedenej v Základných podmienkach. Dlžník týmto žiada Veriteľa o poskytnutie Úveru spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
- 3.2. Dlžník sa zaväzuje použiť Úver výlučne na účel uvedený v Základných podmienkach. Dlžník sa zaväzuje splatiť Veriteľovi Úver v Deň konečnej splatnosti, spolu s Príslušenstvom Pohľadávky Veriteľa a Súčasťami Pohľadávky Veriteľa. Dlžník je oprávnený požadovať od Veriteľa čerpanie časti Úverového rámca PREV po splnení Podmienok Poskytnutia Úveru. V súvislosti s ostatnými časťami Úverového rámca platí, že príslušná časť Úverového rámca, s výnimkou časti Úverového rámca PREV, bude čerpaná podľa tejto zmluvy v skorší z nasledovných dní:
- a. v deň splatnosti Osobitných pohľadávok Veriteľa,
 - b. v deň, v ktorý nastane Prípad neplnenia,
- alebo v akýkoľvek neskorší deň určený Veriteľom. Veriteľ nie je povinný oznámiť Dlžníkovi Čerpanie uvedených častí Úverového rámca podľa predchádzajúcej vety a takéto Čerpanie uvedených častí Úverového rámca nebude mať vplyv na plnenie akýchkoľvek záväzkov Dlžníka z tejto zmluvy. Dlžník sa zaväzuje splatiť Veriteľovi Úver v Deň konečnej splatnosti uvedený v Základných podmienkach, resp. zmenený v súlade s touto zmluvou, spolu s Príslušenstvom Pohľadávky Veriteľa a Súčasťami Pohľadávky Veriteľa.

IV. Podmienky Poskytnutia Úveru

- 4.1. Veriteľ je povinný poskytnúť Dlžníkovi na jeho požiadanie peňažné prostriedky až do výšky časti Úverového rámca PREV najneskôr do 2 Bankových dní po splnení Podmienok Poskytnutia Úveru.
- 4.2. **Podmienky Poskytnutia Úveru:** Veriteľ nie je povinný poskytnúť Dlžníkovi časť Úverového rámca PREV a Dlžník nie je oprávnený požadovať od Veriteľa čerpanie časti Úverového rámca PREV skôr, ako budú splnené všetky nasledovné podmienky, pričom Veriteľ môže upustiť od splnenia ktorejkoľvek z nich:
- nevyskytuje sa Prípád neplnenia,
 - všetky Zabezpečovacie zmluvy boli platne uzatvorené a Veriteľ obdržal jemu prináležiace rovnopisy Zabezpečovacích zmlúv,
 - Veriteľ obdržal doklady, ktorých predloženie Garantom Veriteľovi pri uzatvorení Zabezpečovacích zmlúv bolo dohodnuté v Zabezpečovacích zmluvách,
 - vzhľadom na zabezpečenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa na základe **zmluvy o záložnom práve k hnuiteľným veciam:**
 - platne vzniklo záložné právo k hnuiteľným veciam v prospech Veriteľa v zmysle zmluvy o záložnom práve k hnuiteľným veciam,
 - Veriteľ obdržal úplný výpis z Notárskeho registra záložných práv, na ktorom:
 - je ako záložca uvedená výlučne osoba, ktorá uzatvorila s Veriteľom zmluvu o záložnom práve k hnuiteľným veciam,
 - je vyznačený zápis záložného práva k predmetu záložného práva v prospech Veriteľa ako prvý v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložného práva,
 - je predmet záložného práva zapísaný tak, aby bolo podľa názoru Veriteľa zrejmé, ktoré hnuiteľné veci sú predmetom záložného práva v prospech Veriteľa,
 - sa nenachádza zápis týkajúci sa negatívnym spôsobom podľa názoru Veriteľa platnosti a/alebo výkonu záložného práva alebo možnosti uspokojenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa (najmä poznámka o začatí výkonu záložného práva a iné),
 - sa nenachádza zápis záložného práva k predmetu záložného práva v prospech tretej osoby,
 - vzhľadom na zabezpečenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa **záložným právom k nehnuteľnostiam:**
 - rozhodnutie príslušného katastrálneho úradu, správy katastra o povolení vkladu záložného práva nadobudlo právoplatnosť a Veriteľ obdržal toto rozhodnutie,
 - Veriteľ obdržal výpis z príslušného listu vlastníctva, na ktorom:
 - je ako vlastníak nehnuteľností, ktoré sú predmetom záložného práva, uvedená osoba, ktorá uzatvorila s Veriteľom zmluvu o záložnom práve k nehnuteľnému majetku,
 - je vyznačený zápis záložného práva v prospech Veriteľa ako prvý v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložného práva, pričom v časti "C" listu vlastníctva musí byť záložné právo v prospech Veriteľa zapísané tak, aby bolo zrejmé, ktoré z nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva sú predmetom záložného práva v prospech Veriteľa,
 - sa nenachádza zápis týkajúci sa negatívnym spôsobom podľa názoru Veriteľa platnosti a/alebo výkonu záložného práva alebo možnosti uspokojenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa (najmä predkupné právo, vecné bremeno, poznámka o zákaze scudzenia, predaja, plomba a iné),
 - sa nenachádza zápis záložného práva tretej osoby,
 - ak v zmluve o záložnom práve k nehnuteľnému majetku bolo dohodnuté, že nehnuteľnosti musia byť až do Dňa úplného zaplatenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa poistené:
 - Veriteľ obdržal platnú a účinnú poisťovnú zmluvu k nehnuteľnostiam, ktoré majú byť predmetom záložného práva v prospech Veriteľa,
 - Veriteľ obdržal doklad o zaplatení poisťného,
 - Veriteľ obdržal poisťovňou platne podpísaný Návrh na zmenu poisťovnej zmluvy a oznámenie o zriadení záložného práva, vo forme a s obsahom, uvedenej v prílohe č. 1 k zmluve o záložnom práve k nehnuteľnému majetku,
 - vzhľadom na zabezpečenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa na základe **zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam:**
 - platne vzniklo záložné právo k pohľadávkam v prospech Veriteľa v zmysle zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam,
 - Veriteľ obdržal úplný výpis z Notárskeho registra záložných práv, na ktorom:
 - je ako záložca uvedená výlučne osoba, ktorá uzatvorila s Veriteľom zmluvu o záložnom práve k pohľadávkam,
 - je vyznačený zápis záložného práva k predmetu záložného práva v prospech Veriteľa ako prvý v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložného práva,

- je predmet záložného práva zapísaný tak, aby bolo podľa názoru Veriteľa zrejmé, ktoré pohľadávky na zaplatenie sú predmetom záložného práva v prospech Veriteľa,
 - sa nenachádza zápis týkajúci sa negatívnym spôsobom podľa názoru Veriteľa platnosti a/alebo výkonu záložného práva alebo možnosti uspokojenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa (najmä poznámka o začatí výkonu záložného práva a iné),
 - sa nenachádza zápis záložného práva k predmetu záložného práva v prospech tretej osoby,
- g. vzhľadom na dohodnuté posilnenie vymáhateľnosti Celkovej Pohľadávky Veriteľa vystavením **bianko zmenky**:
- (i) osoby určené v tejto zmluve platne vystavili príslušné biano zmenky,
 - (ii) osoby určené v tejto zmluve avalovali príslušné biano zmenky, ak z tejto zmluvy vyplýva, že príslušné biano zmenky majú byť avalované,
 - (iii) medzi Veriteľom a osobami uvedenými v ods. (i) a (ii) vyššie bola platne uzatvorená zmluva o použití zmenky ku každej biano zmenke v zmysle ods. (i) vyššie a Veriteľ obdržal biano zmenky opísané v zmluve o použití zmenky.
- 4.3. Ak Veriteľ podľa tejto zmluvy upustil v súvislosti s ktorýmkoľvek Čerpaním časti Úverového rámca PREV od splnenia niektorej Podmienky Poskytnutia Úveru:
- a. Veriteľ je oprávnený odmietnuť akékoľvek ďalšie Čerpanie časti Úverového rámca PREV, ak uvedená Podmienka Poskytnutia Úveru nie je splnená, a
 - b. Dlžník je povinný splniť uvedenú Podmienku Poskytnutia Úveru najneskôr pred najbližším Čerpaním časti Úverového rámca PREV.

V. Splácanie úrokov, poplatkov a nákladov

5.1. Dlžník sa zaväzuje:

- a. platiť Veriteľovi úroky ku dňu splatnosti úrokov, ktorý je uvedený v Základných podmienkach, pričom v mesiaci, v ktorom sa vyskytne Deň konečnej splatnosti sú úroky splatné aj v Deň konečnej splatnosti,
- b. zaplatiť Veriteľovi poplatok za poskytnutie Úverového rámca vo výške určenej podľa Základných podmienok.

5.2. Veriteľ je oprávnený požadovať od Dlžníka zaplatenie úroku z omeškania vo výške určenej podľa úrokovej sadzby pre výpočet úrokov z omeškania uvedenej v Základných podmienkach, ak sa dostane do omeškania so splácaním Pohľadávky Veriteľa, úrokov a/alebo akýchkoľvek iných čiastok, ktoré sa zaviazal zaplatiť Veriteľovi v tejto zmluve alebo ktoré je povinný zaplatiť Veriteľovi podľa Úverových podmienok.

5.3. Veriteľ je oprávnený odpísať z Účtu Dlžníka všetky splatné sumy Celkovej Pohľadávky Veriteľa.

5.4. Poplatok z nečerpania.

- 5.4.1. Dlžník sa zaväzuje platiť Veriteľovi poplatok z nečerpania (ďalej len „**Poplatok z nečerpania**“), a to počas obdobia začínajúceho dňom uzatvorenia tejto zmluvy a končiaceho Dňom konečnej splatnosti.
- 5.4.2. Rozhodujúcim obdobím pre výpočet Poplatku z nečerpania bude každé nasledovné obdobie (ďalej len „**Spoplatnené obdobie**“), pričom:
 - a. prvé Spoplatnené obdobie začne v deň uzatvorenia tejto zmluvy a skončí v posledný deň tretieho celého kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni uzatvorenia tejto zmluvy,
 - b. každé ďalšie Spoplatnené obdobie začne posledným dňom predchádzajúceho Spoplatneného obdobia a skončí sa vždy v posledný deň tretieho celého kalendárneho mesiaca nasledujúceho po prvom dni takého obdobia,
 - c. posledné Spoplatnené obdobie sa skončí v Deň konečnej splatnosti,a to vždy zahrňajúc prvý deň príslušného Spoplatneného obdobia, ale vylučujúc posledný deň príslušného Spoplatneného obdobia. V súlade s ustanoveniami tejto zmluvy bude Poplatok z nečerpania vypočítaný spätne za každý jednotlivý deň každého Spoplatneného obdobia, na báze kalendárneho roka pozostávajúceho z 360 dní, a to ako súčin (i) nečerpanej sumy Úverového rámca určenej po zrealizovaní uzávierky príslušného dňa Spoplatneného obdobia a (ii) sadzby Poplatku z nečerpania uvedenej v Základných podmienkach.
- 5.4.3. Pre účely výpočtu Poplatku z nečerpania tiež platí, že:
 - a. nečerpaná suma Úverového rámca, z ktorej sa počíta Poplatok z nečerpania, bude znížená o sumu každej časti Úverového rámca, ktorej účelom poskytnutia je zaplatenie a zabezpečenie Osobitných pohľadávok Veriteľa, a to v prípade, ak akákoľvek časť Úverového rámca je podľa tejto zmluvy určená na zabezpečenie a zaplatenie Osobitných pohľadávok Veriteľa;
 - b. Poplatok z nečerpania bude splatný vždy v deň rozhodnutia Veriteľa, najneskôr však v 30. deň po skončení každého Spoplatneného obdobia a počnúc dňom uvedeného rozhodnutia Veriteľa je Veriteľ oprávnený odpísať sumu Poplatku z nečerpania z Účtu Dlžníka.

VI.Práva a záväzky Veriteľa a Dlžníka a Vyhlásenia Dlžníka

6.1. V tomto bode sú uvedené podmienky, ktoré musia byť počas platnosti tejto zmluvy dodržané a plnené a tiež podmienky, ktoré sa Dlžník zaväzuje plniť a dodržiavať.

- a. Dlžník sa zaväzuje realizovať prostredníctvom svojich účtov vedených Veriteľom pre Dlžníka **celý svoj platobný styk**.
- b. Dlžník sa zaväzuje kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy písomne informovať Veriteľa o pripravovanej a/alebo uskutočnenej zmene v akcionárskej štruktúre Dlžníka, a to vždy najneskôr do 10 dní odo dňa, keď sa dozvie o príprave a/alebo uskutočnení uvedenej zmeny. Akcionárskou štruktúrou Dlžníka sa rozumie nasledovné:
 - (i) 31% obchodných podielov na spoločnosti Dlžníka a 31% hlasov na valnom zhromaždení Dlžníka vlastní - Mesto Dunajská Streda, Hlavná ul. 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383,
 - (ii) 69% obchodných podielov na spoločnosti Dlžníka a 69% hlasov na valnom zhromaždení Dlžníka vlastní - GGE a.s., Pekná cesta 6, 834 03 Bratislava, IČO: 36 746 941.Vykonanie zmeny vlastníckej štruktúry Dlžníka bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa sa bude pre účely tejto zmluvy považovať za Prípád neplnenia.
- c. Dlžník sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa:
 - (i) neuzatvorí zmluvu o úvere, zmluvu o pôžičke alebo inú zmluvu alebo nevykoná jednostranné prehlásenie alebo iné právne úkony, na základe ktorých by vznikol záväzok Dlžníka vrátiť peňažné prostriedky poskytnuté Dlžníkovi alebo tretej osobe,
 - (ii) v súvislosti so zmluvami v ods. (i) vyššie neprijme úvery, pôžičky alebo iné formy financovania, s ktorými by bol spojený záväzok Dlžníka vrátiť peňažné prostriedky poskytnuté Dlžníkovi alebo tretej osobe.
 - (i) neuzatvorí s treťou osobou zmluvu o úvere, zmluvu o pôžičke alebo inú zmluvu alebo nevykoná jednostranné prehlásenie alebo iné právne úkony, na základe ktorých by vznikol záväzok Dlžníka poskytnúť tretej osobe peňažné prostriedky,
 - (ii) v súvislosti so zmluvami v ods. (i) vyššie neposkytne tretej osobe úvery, pôžičky alebo iné formy financovania, s ktorými by bol spojený záväzok tretej osoby vrátiť Dlžníkovi poskytnuté peňažné prostriedky.
- d. Dlžník sa zaväzuje predkladať Veriteľovi pravidelne, spolu s účtovnými výkazmi podľa bodu 8.2. písm. c. ods. (i), štruktúrovaný prehľad výnosov účtovaných vo Výkaze ziskov a strát na riadku č. 01 a č.05.
- e. Dlžník sa zaväzuje dosahovať počas trvania tejto zmluvy hodnotu finančného ukazovateľa **Úrokové krytie** na úrovni minimálne **2,5**, pričom jeho číselná hodnota bude vypočítaná nasledovným spôsobom:

$$\text{Úrokové krytie} = \text{EBIT} / V \text{ r. 39}$$

Slovné vyjadrenie:

$$\text{Úrokové krytie} = \text{EBIT} / (\text{nákladové úroky (V r.39)})$$

pričom:

$$\text{EBIT} = V \text{ r. 26} - V \text{ r. 19} + V \text{ r. 20} + \text{záporný zostatok riadku V r.21}$$

Slovné vyjadrenie:

EBIT = Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (V r.026) – Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (V r.19) + Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu (V r.20) + záporný zostatok riadku Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (V r.21)

pričom pre účely tejto zmluvy platí, že:

- r. - je číslo riadku za príslušné obdobie z tlačiva Výkaz ziskov a strát v plnom rozsahu alebo tlačiva Súvaha v plnom rozsahu, schválených Ministerstvom financií SR,
- s. - je číslo stĺpca za príslušné obdobie z tlačiva Výkaz ziskov a strát v plnom rozsahu alebo tlačiva Súvaha v plnom rozsahu, schválených Ministerstvom financií SR, pokiaľ nie je pri čísle riadku Výkazu zisku a strát uvedené číslo stĺpca, má sa za to, že je to stĺpec č.1, pokiaľ nie je pri čísle riadku Súvahy uvedené číslo stĺpca, má sa za to, že je to stĺpec č. 2 (bežné účtovné obdobie netto), ak sa jedná o položku aktív a stĺpec č. 4 (bežné účtovné obdobie), ak sa jedná o položku pasív,
- S – je Súvaha za príslušné obdobie v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z., a Opatrenia č. MF/24219/2008-74, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 31. marca 2003 č. 4455/2003-92,

V – je Výkaz ziskov a strát za príslušné obdobie v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. a Opatrenia č. MF/24219/2008-74, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 31. marca 2003 č. 4455/2003-92,

ak počas platnosti tejto zmluvy dôjde ku zmene skutočností rozhodných pre použitie vyššie uvedených skratiek a označení (napr. tlačivo Výkazu ziskov a strát, zák. č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov), použijú sa pre účely tohto bodu nové rozhodné skutočnosti tak, aby bol dosiahnutý účel a zmysel sledovaný pôvodným znením tohto bodu.

6.2. Zmluvná pokuta. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Veriteľ je oprávnený požadovať od Dlžníka zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3.320,- EUR v prípade, ak Dlžník nesplní, resp. poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť uvedenú v bode 8.2., písm. b) a c) Úverových podmienok, a to za každé jednotlivé porušenie alebo nesplnenie tam uvedených povinností.

6.3. Vyhlásenia Dlžníka. Dlžník vyhlasuje, že:

- a. tretia osoba nevymáha voči Dlžníkovi zaplatenie takej pohľadávky a/alebo nevedie voči Dlžníkovi alebo predmetu zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa také súdne konanie, v dôsledku ktorých by mohla byť ohrozená schopnosť Dlžníka splatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa alebo ohroziť vlastníctvo k predmetu zabezpečenia podľa článku VII. tejto zmluvy,
- b. nie je v takom neplnení alebo porušení žiadnej zo zmlúv, v ktorých je jednou zo zmluvných strán alebo ktorá je pre neho záväzná, ak by takéto neplnenie alebo porušenie mohlo ohroziť schopnosť Dlžníka splatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa alebo ohroziť vlastníctvo k predmetu zabezpečenia podľa článku VII. tejto zmluvy,
- c. má právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy,
- d. sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila Dlžníkovi a/alebo jeho oprávneným zástupcom v platnom uzatvorení tejto zmluvy alebo v prijatí Úveru,
- e. uzatvorenie tejto zmluvy Dlžníkom, vykonávanie jeho práv a plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom ani so žiadnym vnútorným predpisom Dlžníka,
- f. na uzatvorenie tejto zmluvy Dlžníkom, na vykonávanie jeho práv a na plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu Dlžníka, v zmysle vnútorných dokumentov Dlžníka, alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, s výnimkou povolení, súhlasov, schválení a vyjadrení uvedených v Podmienkach Poskytnutia Úveru,
- g. na základe a/alebo v súvislosti s touto zmluvou vykonáva s Veriteľom obchod na svoj vlastný účet a na splatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa použije svoje vlastné peňažné prostriedky,
- h. nie je osobou, ktorá má osobitný vzťah k Veriteľovi v zmysle príslušných ustanovení Zákona o bankách,
- i. Centrum hlavných záujmov Dlžníka je zhodné s miestom sídla Dlžníka,
- j. poskytol Veriteľovi všetky údaje, podklady a informácie potrebné pre vykonanie starostlivosti Veriteľom ako povinnou osobou podľa § 10 Zákona č. 297/2008 Z.z., v znení neskorších predpisov.

6.4. Dlžník súhlasí, aby Veriteľ spracoval, poskytol a sprístupnil osobné údaje Dlžníka a Informácie v rozsahu, za účelom, na obdobie a spôsobom uvedenými v Úverových podmienkach.

6.5. Režim po Dni konečnej splatnosti. Veriteľ a Dlžník sa dohodli na tom, že Veriteľ môže (ale nie je povinný) umožniť Dlžníkovi využitie Nezáväzného prísľubu. Pre účely tejto zmluvy sa použijú ustanovenia bodu 2.7. Úverových podmienok. Kedykoľvek počas Obdobia Nezáväzného prísľubu je Veriteľ oprávnený:

- a. zvýšiť úrokovú sadzbu až o 0,50% p.a., a to výlučne podľa rozhodnutia Veriteľa; a tiež
- b. požadovať od Dlžníka zaplatenie poplatku za každý Nezáväzný prísľub vo výške vypočítanej ako 0,50% p.a. zo sumy Úverového rámca. Základom pre výpočet tohto poplatku je výška Úverového rámca uvedená v Základných podmienkach. Uvedený poplatok je splatný v 1. deň každého Obdobia Nezáväzného prísľubu.

Dlžník sa zaväzuje zaplatiť Veriteľovi všetky sumy splatné podľa tohto bodu.

VII. Zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa a prostriedky posilnenia jej vymáhateľnosti

7.1. Zabezpečenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa.

Za účelom zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa budú uzatvorené nasledovné zmluvy a/alebo budú Veriteľovi poskytnuté nasledovné zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa

- a. Zmluva o záložnom práve k hnuťelnému majetku uzatvorená medzi Veriteľom a Dlžníkom.
- b. Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnému majetku uzatvorená medzi Veriteľom a Dlžníkom.
- c. Zmluva o záložnom práve k pohľadávkam uzatvorená medzi Veriteľom a Dlžníkom.

7.2. Prostriedky posilnenia vymáhateľnosti Celkovej Pohľadávky Veriteľa.

- 7.2.1. Za účelom posilnenia vymáhateľnosti Celkovej Pohľadávky Veriteľa budú uzatvorené nasledovné zmluvy a/alebo budú Veriteľovi poskytnuté:
- bianko zmenka vystavená Dlžníkom na rad Veriteľa a k nej prináležiaca zmluva o použití zmenky uzatvorená medzi Veriteľom a Dlžníkom.

VIII. Prípád neplnenia

- 8.1. Prípádóm neplnenia sa pre účely tejto zmluvy rozumie každá skutočnosť uvedená v bode 13.1. Úverových podmienok a tiež:
- vznik exekučného titulu, napr. výkazu nedoplatkov, v súvislosti s neplnením zákonom zavedených platieb Dlžníkom alebo Garantom (napr. platenie daní, ciel, odvodov) nad limit 30% z Výšky Úverového rámca pre jednotlivý prípad alebo v kumulatívne nad limit 30% z Výšky Úverového rámca odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
- 8.2. Ak nastane alebo sa vyskytne Prípád neplnenia, je Veriteľ oprávnený realizovať všetky alebo ktorékoľvek z opatrení uvedených v bode 13.2. Úverových podmienok. Ak nastane alebo sa vyskytne Prípád neplnenia uvedený v bode 13.1., písm. h) Úverových podmienok z dôvodu nepravdivosti alebo neúplnosti Vyhlásenia Dlžníka uvedeného v bod 6.3. písm. h) tejto zmluvy, tak je Veriteľ aj oprávnený žiadať Dlžníka o zaplatenie úrokov za celú dobu Úveru, t.j. do Dňa konečnej splatnosti uvedeného v Základných podmienkach.

IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Doručovanie oznámení, žiadostí alebo inej korešpondencie medzi zmluvnými stranami sa bude riadiť pravidlami uvedenými v Úverových podmienkach. Pre účely doručovania Dlžníkovi platí nasledovná adresa a spojenia:
- sídlo Dlžníka: Športová 4021/13 A, 929 01 Dunajská Streda
fax. č.: 02 / 4949 3255
email: bero@gge.sk
- 9.2. Veriteľ týmto prijíma všetky plnomocenstvá, resp. prijíma návrhy na uzatvorenie dohôd o plnej moci, ktoré sú obsiahnuté v tejto zmluve ako aj zmluvách uzatvorených v zmysle článku VII. tejto zmluvy, ak také sú obsahom uvedených dokumentov. Dlžník týmto udeľuje Veriteľovi súhlas na sprístupnenie a poskytovanie údajov uvedených v § 92a ods. 1. Zákona o bankách spôsobom uvedeným v § 92a Zákona o bankách.
- 9.3. Každá zmena, doplnenie tejto zmluvy alebo dohoda o zrušení záväzku vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu podpísanú oprávnenými zástupcami zmluvných strán okrem prípadov, keď je v tejto zmluve dohodnuté inak.
- 9.4. **Rozhodné právo a jurisdikcia.**
- 9.4.1. Poplatky a odplaty vyžadované Veriteľom od Dlžníka a neuvedené v tejto zmluve a Úverových podmienkach sú uvedené v sadzobníku poplatkov za služby poskytované Veriteľom. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil s príslušným sadzobníkom poplatkov za služby poskytované Veriteľom a s Úverovými podmienkami a prevzal od Veriteľa jedno vyhotovenie Úverových podmienok. Zároveň Dlžník vyhlasuje, že bol pri podpise tejto zmluvy ústne informovaný o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa podmienok poskytnutia a splácania úveru, vrátane popisu okolností, ktoré môžu ovplyvniť vývoj úrokovej sadzby na základe tejto zmluvy alebo Úverových podmienok počas trvania zmluvného vzťahu a čase, kedy bude Veriteľ Dlžníka informovať o tom, že takéto okolnosti nastali, ako aj o výške ročnej percentuálnej úrokovej sadzby platnej v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
- 9.4.2. Zmluvné strany sa týmto dohodli na tom, že Spory môžu byť rozhodnuté aj Stálym rozhodcovským súdom Slovenskej bankovej asociácie (ďalej len „**Stály rozhodcovský súd**“), ak do dňa začatia konania vo veci Sporu pred Stálym rozhodcovským súdom nebolo začaté konanie vo veci Sporu na príslušnom súde. Rozhodcovské konanie, vrátane spôsobu ustanovenia rozhodcu a senátu, bude prebiehať podľa pravidiel uvedených v Úverových podmienkach. Táto rozhodcovská doložka je vymáhateľná aj osobitne.

- 9.5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom jeden obdrží Dlžník a dva Veriteľ.
9.6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
za Veriteľa
Tatra banka, akciová spoločnosť

Ing. Dáša Mamrillová
vedúca oddelenia firemných klientov III.

Ing. Lenka Ochodnická
relationship manager - senior
oddelenia firemných klientov III.

.....
za Dlžníka
SOUTHERM, s.r.o.

Ing. Pavol Bero
konateľ spoločnosti

D o d a t o k č. 1

k Zmluve o kontokorentnom úvere č. 930/2010 zo dňa 21.01.2011, uzatvorenej medzi:

Veriteľom:	Tatra banka, akciová spoločnosť
sídlo:	Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava I
zapísaným v:	obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. odd. Sa, vložka č. 71/B
IČO:	00 686 930
IČ DPH:	SK2020408522
konajúcim:	Ing. Roman Prachár, relationship manager profesionál oddelenia firemných klientov III.
a	Ing. Lenka Ochodníková, relationship manager senior oddelenia firemných klientov III.

a

Dlžníkom:	SOUTHERM, s.r.o.
sídlo:	Športová 4021/13 A, 929 01 Dunajská Streda
zapísaným v:	obchodnom registri Okresného súdu Trnava odd. Sro, vložka č. 2493/T
IČO:	34 152 644
IČ DPH:	SK2020195815
konajúcim:	Ing. Pavol Bero, konateľ spoločnosti (ďalej len „Dlžník“)

I.

Úvodné ustanovenie

- 1.1. Zmluvné strany sa týmto dodatkom k Zmluve o kontokorentnom úvere č. 930/2010 zo dňa 21.01.2011 (ďalej len „**Úverová zmluva**“) dohodli na zmene Úverovej zmluvy, a to v rozsahu uvedenom v článku II. tohto dodatku.
- 1.2. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované týmto dodatkom sa riadia Všeobecnými úverovými podmienkami Tatra banky, a.s. zo dňa 7.3.2008, v znení neskorších dodatkov (ďalej len „**Úverové podmienky**“).

II.

Obsah dodatku

- 2.1. V Úverovej zmluve sa v článku **IV.**, v bode **4.2.** ruší písmeno **e.** a nahrádza sa novým písmenom **e.** a zároveň sa dopĺňa nové písmeno **h.** s nasledovným znením:
 - e. vzhľadom na zabezpečenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa **záložným právom k nehnuteľnostiam**:
 - (i) Veriteľ obdržal návrh na vklad záložného práva v zmysle zmluvy o záložnom práve k nehnuteľnému majetku, na ktorom je vyznačený odtlačok pečiatky podateľne príslušnej správy katastra potvrdzujúci podanie tohto návrhu a zaplatenie príslušného správneho poplatku za tento návrh na vklad,
 - h. Dlžník preukázal Veriteľovi zverejnenie tejto zmluvy spôsobom uvedeným v Záverečných ustanoveniach tejto zmluvy.
- 2.2. V Úverovej zmluve sa v článku **VI.**, v bode **6.1.** dopĺňa nové písmeno **f.** s nasledovným znením:
 - f. Dlžník sa zaväzuje zabezpečiť, aby najneskôr do 60 dní od uzatvorenia tejto zmluvy boli splnené nasledovné podmienky, a to vzhľadom na zabezpečenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa **záložným právom k nehnuteľnostiam**:
 - (i) rozhodnutie príslušného katastrálneho úradu, správy katastra o povolení vkladu záložného práva nadobudlo právoplatnosť a Veriteľ obdržal toto rozhodnutie,
 - (ii) Veriteľ obdržal výpis z príslušného listu vlastníctva, na ktorom:
 - je ako vlastník nehnuteľností, ktoré sú predmetom záložného práva, uvedená osoba, ktorá uzatvorila s Veriteľom zmluvu o záložnom práve k nehnuteľnému majetku,
 - je vyznačený zápis záložného práva v prospech Veriteľa ako prvý v poradí rozhodujúcim pre uspokojenie záložného práva, pričom v časti “C” listu vlastníctva musí byť záložné právo v

- prospech Veriteľa zapísané tak, aby bolo zrejmé, ktoré z nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva sú predmetom záložného práva v prospech Veriteľa,
- sa nenachádza zápis týkajúci sa negatívnym spôsobom podľa názoru Veriteľa platnosti a/alebo realizácie záložného práva alebo možnosti uspokojenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa (najmä poznámka o zákaze scudzenia, predaja, plomba a iné),
 - sa nenachádza zápis záložného práva tretej osoby,
- (iii) ak v zmluve o záložnom práve k nehnuteľnému majetku bolo dohodnuté, že nehnuteľnosti musia byť až do Dňa úplného zaplatenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa poistené:
- Veriteľ obdržal platnú a účinnú poisťovnú zmluvu k nehnuteľnostiam, ktoré majú byť predmetom záložného práva v prospech Veriteľa,
 - Veriteľ obdržal doklad o zaplatení poisťného,
 - Veriteľ obdržal poisťovňou platne podpísaný Návrh na zmenu poisťovnej zmluvy a oznámenie o zriadení záložného práva, vo forme a s obsahom, uvedenej v prílohe č. 1 k zmluve o záložnom práve k nehnuteľnému majetku.

2.3. V Úverovej zmluve sa v článku IX. ruší bod 9.6. a nahrádza sa novým bodom 9.6. s nasledovným znením:

9.6. Dlžník sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spolu s Úverovými podmienkami v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**zákon o slobode informácií**“). Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť v Bankový deň bezprostredne nasledujúci po dni, v ktorom Dlžník preukázal Veriteľovi zverejnenie tejto zmluvy v súlade so zákonom o slobode informácií nasledovným spôsobom:

- a) písomným potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky o zverejnení tejto zmluvy v Centrálnej registri zmlúv, ak je Dlžník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Centrálnej registri zmlúv,
- b) notárskou zápisnicou o osvedčení právne významnej skutočnosti, a to o zverejnení tejto zmluvy na webovom sídle Dlžníka www.southern.sk, ak je Dlžník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu na svojom webovom sídle,
- c) dokumentom potvrdzujúcim zverejnenie tejto zmluvy v Obchodnom vestníku, ak je Dlžník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Obchodnom vestníku.

Ak táto zmluva nebude zverejnená do 3 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy ani jedným zo spôsobov uvedených vyššie, platí, že k uzatvoreniu tejto zmluvy nedošlo.

2.4. Ostatné ustanovenia Úverovej zmluvy ostávajú nezmenené.

III. Záverečné ustanovenia

3.1. Dlžník vyhlasuje, že bol pri podpise tohto dodatku informovaný o výške ročnej percentuálnej úrokovej sadzby platnej v čase uzatvorenia tohto dodatku.

3.2. Dlžník sa zaväzuje zverejniť tento dodatok spolu s Úverovými podmienkami v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**zákon o slobode informácií**“). Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť v Bankový deň bezprostredne nasledujúci po dni, v ktorom Dlžník preukázal Veriteľovi zverejnenie tohto dodatku v súlade so zákonom o slobode informácií nasledovným spôsobom:

- a) písomným potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky o zverejnení tohto dodatku v Centrálnej registri zmlúv, ak je Dlžník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Centrálnej registri zmlúv,
- b) notárskou zápisnicou o osvedčení právne významnej skutočnosti, a to o zverejnení tohto dodatku na webovom sídle Dlžníka www.southern.sk, ak je Dlžník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu na svojom webovom sídle,
- c) dokumentom potvrdzujúcim zverejnenie tohto dodatku v Obchodnom vestníku, ak je Dlžník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Obchodnom vestníku.

Ak tento dodatok nebude zverejnený do 3 mesiacov odo dňa podpisu tohto dodatku ani jedným zo spôsobov uvedených vyššie, platí, že k uzatvoreniu tohto dodatku nedošlo.

3.3. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil s Úverovými podmienkami a prevzal od Veriteľa jedno ich vyhotovenie.

3.4. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Veriteľ a jeden Dlžník.

3.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
za Veriteľa
Tatra banka, akciová spoločnosť

Ing. Roman Prachár
relationship manager profesionál
oddelenia firemných klientov III.

Ing. Lenka Ochodnická
relationship manager senior
oddelenia firemných klientov III.

.....
za Dlžníka
SOUTHERM, s.r.o.

Ing. Pavol Bero
konateľ spoločnosti